



KUNTOTARKASTUKSEN HAASTATTELUOSA

Haastattelulla kartoitetaan rakenteiden ja laitteiden toimivuus, huoltotoimenpiteet ja mahdolliset käytössä esiintyneet puutteet ja virheet/ongelmat.

Kohteen käyttäjän tai omistajan tulee kertoa kohteesta kaikki tietämänsä asiat mahdollisimman tarkasti. Tarvittaessa voi liittää erillisen liitteen jostakin kohdasta tai jatkaa selostusta kunkin osion lopussa olevaan tyhjään tilaan ja paperin kääntöpuolelle. Haastatteluosasta ja mahdollisista liitteistä liitetään kopio kuntotarkastusraporttiin.

Kohteen osoite:
Kiinteistötunnus:
Muutto/lopputarkastuksen pvm.:
Tarkastuksien huomautukset:
Kosteita tiloja käytetty viimeksi:
Kohteen omistaja:
Kohteen omistus- ja asumishistoria:

Paikka ja aika:	Allekirjoitus / Nimenselvennös:
------------------------	--



KS-TARKASTUS

Kiinteistöjen kuntotarkastukset

2/8

© KS-TARKASTUS

RAKENNE Ulkopuoliset rakenteet (jatkuu sivulle 3)	TEHDYT HAVAINNOT / HUOLTOTOIMENPITEET		VUOSI
	Ei ole tehty	Tehdyt huolto- ja muutostyöt sekä käyttäjän havainnot kohteiden toimivuudesta	
Pihatyöt			
Salaojien tarkistus/huoltaminen			
Kattoturvalaitteet (tikkaat, huoltosillat, lumiesteet jne.)			
Sadevesijärjestelmä, huollot/parannukset			
Ulkopuolisten seinärakenteiden huollot/uusimiset			
Ikkunat/ulko-ovet, huollot/uusimiset			
Vesikaton huollot/korjaukset			
Tehdyt mittaukset/kartoitukset			



KS-TARKASTUS

Kiinteistöjen kuntotarkastukset

3/8

© KS-TARKASTUS

RAKENNE Ulkopuoliset rakenteet <i>(jatkoa sivulta 2)</i>	TEHDYT HAVAINNOT / HUOLTOTOIMENPITEET		VUOSI
	Ei ole tehty	Tehdyt huolto- ja muutostyöt sekä käyttäjän havainnoit kohteiden toimivuudesta	
Lisäeristykset			
Muuta huomioitavaa (esim. tiedossa olevat korjaukset)			



RAKENNE Talotekniikka (jatkuu sivulle 5)	TEHDYT HAVAINNOT / HUOLTOTOIMENPITEET		VUOSI
	Ei ole tehty	Tehdyt huolto- ja muutostyöt sekä käyttäjän havainnot kohteiden toimivuudesta	
Lämmitysjärjestelmä (vuodot, korjaukset, muutokset/lisäykset)			
Lämmitysjärjestelmän säätyyksikön (termos- taattien) toimivuus			
Tulisijat (esim. milloin nuohottu)			
Ilmanvaihtojärjestelmä (esim. ilmanvaihto- kanavien puhdistus)			
Ilmanvaihtokone (esim. suodattimien vaihto)			
Ilmanvaihdon riittävyys käytetyllä arvolla ____? Melutaso?			
Sähköjärjestelmät (esim. muutostyöt)			
Sähköiset hälytys- ja säätyjärjestelmät (esim. vikailmoitukset)			



KS-TARKASTUS

Kiinteistöjen kuntotarkastukset

5/8

© KS-TARKASTUS

RAKENNE Talotekniikka (jatkoa sivulta 4)	TEHDYT HAVAINNOT / HUOLTOTOIMENPITEET		VUOSI
	Ei ole tehty	Tehdyt huolto- ja muutostyöt sekä käyttäjän havainnot kohteiden toimivuudesta	
Palovaroittimet (montako ja milloin testattu, ym.)			
Liesituuletin (suodattimien pesu, jäätyykö talvella, ym.)			
Keskuspölynimuri (esim. toimivatko kaikki imurasiat)			
Vesi- ja viemärijärjestelmät (viemäristön toimivuus, lämpimän käyttöveden tulo ja riittävyys, ym.)			
Vesihanojen ja wc istuimien toimivuus			
Muuta huomioitavaa (esim. tiedossa olevat korjaukset)			



KS-TARKASTUS

Kiinteistöjen kuntotarkastukset

6/8

© KS-TARKASTUS

RAKENNE Sisätilat	TEHDYT HAVAINNOT / HUOLTOTOIMENPITEET (rikkoutuneita/irronneita laattoja, tummuneita pintoja, ilmanvaihdon riittävyys, kylmiä pintoja, jne.)		VUOSI
	Ei ole tehty	Tehdyt huolto- ja muutostyöt sekä käyttäjän havainnot kohteiden toimivuudesta	
Kylpyhuoneet (esim. jääkö vesi makaa- maan jonnekin kohtaan)			
Sauna			
KHH			
Vessat			
Keittiö			
Tekninen tila			
Autotalli			
Muut tilat			



KS-TARKASTUS

Kiinteistöjen kuntotarkastukset

7/8

© KS-TARKASTUS

RAKENNE (jatkuu sivulle 8)	HAVAITUT EPÄKOHDAT/VAURIOT RAKENTEIDEN JA KOJEIDEN/LAITTEIDEN TOIMINNASSA		AJANKOHTA vuosi/vuodenaika
	Ei havaittu	Tehdyt havainnot	
Haju- ja meluhavainnot			
Kosteushavainnot pintamateriaaleissa			
Pintamateriaalien väri- ja tummumiset			
Kylmyys ja vetoisuus			
Ikkunoiden huurtuminen tai vuotaminen			
Ulko-ovien toimivuus			
Väliovet			
Hyönteishavainnot sisätiloissa			
Ilmanvaihto			
Lämmitysjärjestelmä			
Sähköjärjestelmä esim. heiluvat sähkörsiat			
Sähkölaitteet APS, PPK, LIESI jne.			



KS-TARKASTUS

Kiinteistöjen kuntotarkastukset

8/8

© KS-TARKASTUS

RAKENNE (jatkoa sivulta 7)	HAVAITUT EPÄKOHDAT/VAURIOT RAKENTEIDEN JA KOJEIDEN/LAITTEIDEN TOIMINNASSA		AJANKOHTA vuosi/vuodenaika
	Ei havaittu	Tehdyt havainnot	
Muita käyttäjän havaintoja			
Onko kunnossapidon vastuunjakoa muutettu			